

# 100 м² · Первый клуб

## Концепция игрового центра и программа помещений

Robotic Retailers · robotail.ru · RR-FEC-100 · 24.10.2026

Предынвестиционная концепция для условного помещения. Не рабочий проект, не заключение о безопасности и не гарантия финансового результата.

### Какой бизнес создаем

Семейный центр на 100 м² для города порядка 300 тысяч жителей. Предлагаемый прямоугольник 10×10 м, чистая высота от 3.4 м — допущения для подбора площадки, а не характеристики существующего объекта.

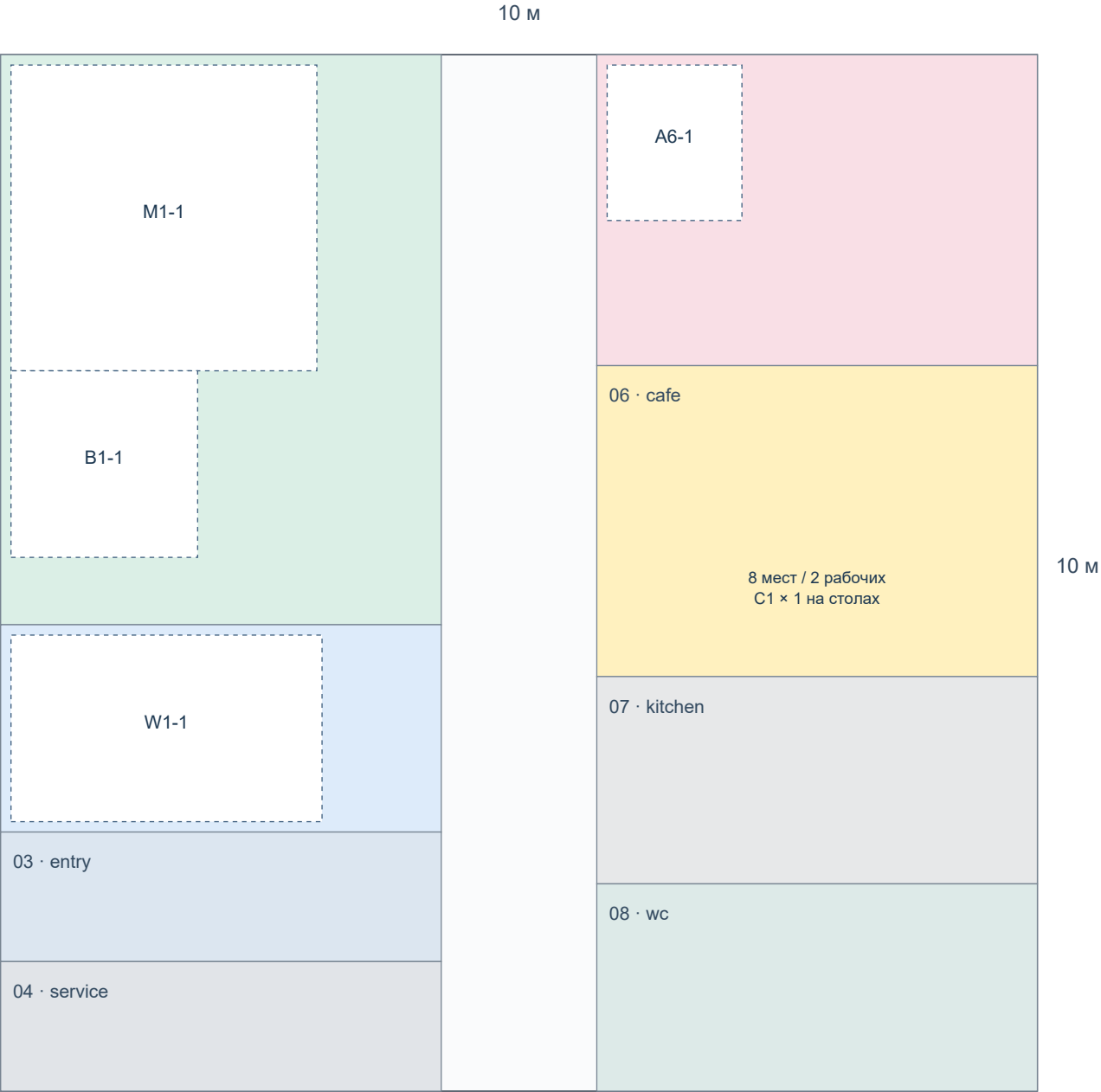
Основу повторных визитов составляют свободная игра, понятный семейный маршрут и регулярная программа. Технологические игры дают повод прийти снова; праздники заполняют планируемые слоты; кафе удерживает родителей и увеличивает средний чек.

| Показатель                                  | Рабочий ориентир |
|---------------------------------------------|------------------|
| Оборудование RR по каталогу                 | 756 160 Р        |
| Полный бюджет открытия с резервом           | 6 222 785 Р      |
| Требуемые детские посещения / месяц         | 1 360            |
| В день, среднее за 30 дней                  | 45,3             |
| Целевая окупаемость при этих допущениях     | 18 месяцев       |
| Одновременно детей: для проверки планировки | 10               |
| Кафе / рабочие места родителей              | 8 / 2            |

Посещаемость получена обратным расчетом окупаемости. Это не прогноз подтвержденного спроса. Покупка недвижимости и кредит не включены.

На 100 м²: банкетная комната, мини-сцена и семейная игра используются по расписанию. Кухня только дготовки и выдачи. Для целевой пропускной способности нужен средний сеанс 90 минут; полноценный набор отдельных больших залов здесь не помещается.

# Общий план



План в метрах. Цвет — назначение помещения; код — прибор из спецификации. Рабочие габариты предварительны. Поэлементные координаты доступны в CSV и DXF. Без колонн и существующих стояков.

## Путь семьи и комфорт родителей

На входе сотрудник объясняет возрастные зоны, условия билета, дополнительные игры и правила возврата ребенка. Гардероб и хранение колясок размещаются внутри входной зоны без сужения проходов. Входной контроль не должен запирает эвакуационные выходы.

В кафе предусмотрено 8 посадочных мест, из них 2 мест для работы: устойчивый стол, Wi-Fi, защищенные розетки — по две точки на рабочее место, без проводов поперек проходов. Взрослым доступны шахматы и игра на ловкость по расписанию.

Тихие рабочие места отделяются акустическими поверхностями от сцены. Полный обзор каждой точки лабиринта из кафе не гарантируется: присмотр обеспечивают операторы, правила и возрастное разделение. Отдельно предусматриваются доступная посадка, санитарный маршрут и место временного отдыха.

## Возрастное и временное разделение

| Зона                 | Организация                                                                                                              |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Малыши               | Отдельное время/ограждение, мягкие модули, малый бассейн, взрослый сопровождающий. Возраст и число детей — по паспортам. |
| Лабиринт             | Контроль входа, группы по возрасту и росту; ежедневный осмотр сеток и крепежа.                                           |
| Активные игры        | Оператор, инструкция, очередь вне зоны движения. Energy Jump и VR — после паспорта и обучения, если включены.            |
| Подростки и родители | Rocky Boxer только 12+, если включен; шахматы не монетизируются отдельной строкой.                                       |
| Сцена и праздники    | Ограничение звука, свободные выходы, предельная вместимость и сценарий без опасных эффектов.                             |

## Внешние поставщики

Кухня, мебель, сценическое оснащение, инженерные системы, кассовая техника и безопасность требуют отдельной спецификации. Посоветуем надежных поставщиков подобного оборудования клиентам, которые открывают центр вместе с нами.

## Состав и монетизация

| Зона                 | Доход и особенности                                                                             |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Основная игра        | Лабиринт, бассейны и мягкие элементы. Оплата входа; абонемент после проверки повторных визитов. |
| Технологии           | Проекции. Короткие дополнительные сессии в пределах расписания.                                 |
| Семейные игры        | Игры навыка. Прозрачная стоимость партии и времени, без денежных призов.                        |
| Праздники            | Комната и ведущий; еда и вход учтены в своих категориях.                                        |
| Кафе                 | Питание, напитки, предзаказы на праздники и удобство ожидания.                                  |
| Мастер-классы / фото | Материалы и дополнительные услуги по желанию, без навязанных пакетов.                           |

## Проверить до аренды

Обмеры и сетка колонн; высоты и пожарная защита; возможность игрового использования; реальные выходы на безопасные пути; доступность; перекрытия и точечные нагрузки; ТУ электричества, вентиляции, воды и канализации; шум; кухня; разгрузка и отходы.

План запуска: 1–2 недели — спрос и помещение; 2–4 недели — обследования, рабочие решения и договоры. Производство и поставка подтверждаются по каждому изделию. Монтаж и обучение — после готовности помещения; учебные сеансы перед большим рекламным запуском.

Все игровые позиции — с robotail.ru. Цена комплекта RR и общий стартовый бюджет разделены: работы, внешние закупки и оборотный запас не продаются как оборудование RR.

## Источники и границы применения

**R01 · МЧС России: своды правил СП1, СП3, СП4, СП6, СП7, СП484, СП485, СП486**

[Открыть первоисточник](#) · Нормативная карта для проверки объекта проектировщиками. Каталог, не подтверждение соответствия концепции.

**R02 · Роспотребнадзор: санитарные требования к детским игровым комнатам**

[Открыть первоисточник](#) · Помещения персонала, место мойки оборудования, питьевой режим, уборка и документы соответствия.

**B01 · IAAPA: 2027 FEC Trends, 14 September 2026**

[Открыть первоисточник](#) · Смешанный формат развлечений, кафе, понятные пакеты, связанные безналичные системы и контроль расходов. Не источник прогнозной выручки RR.

Проверено 24.10.2026. Применимость редакций, изменений и обязательных требований устанавливается для конкретного объекта и даты открытия.