500 м² · Техноостров

Концепция игрового центра и программа помещений

Robotic Retailers · robotail.ru · RR-FEC-500 · 24.10.2026

Предынвестиционная концепция для условного помещения. Не рабочий проект, не заключение о безопасности и не гарантия финансового результата.

Какой бизнес создаем

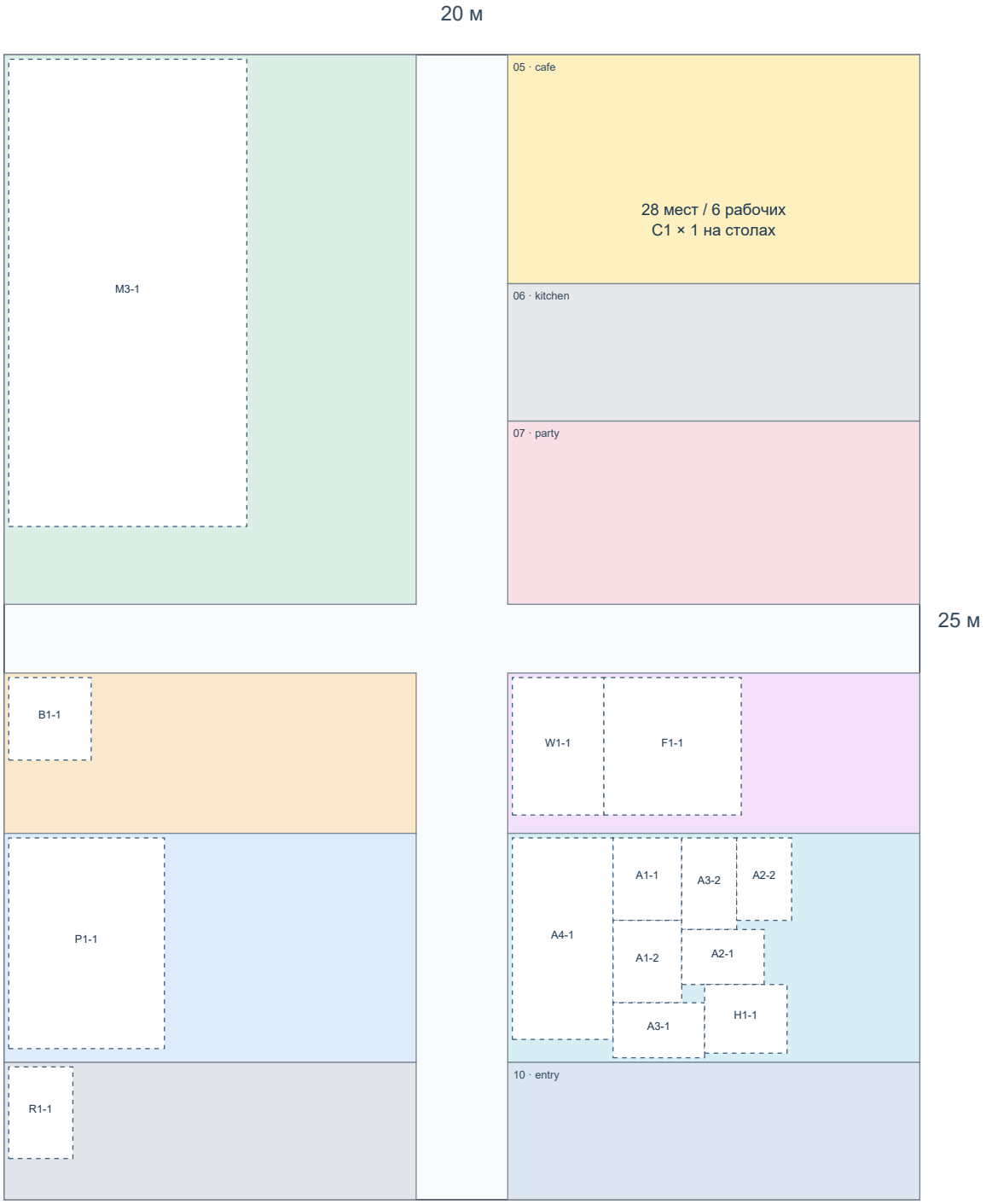
Семейный центр на 500 м² для города порядка 300 тысяч жителей. Предлагаемый прямоугольник 20×25 м, чистая высота от 5 м — допущения для подбора площадки, а не характеристики существующего объекта.

Основу повторных визитов составляют свободная игра, понятный семейный маршрут и регулярная программа. Технологические игры дают повод прийти снова; праздники заполняют планируемые слоты; кафе удерживает родителей и увеличивает средний чек.

Показатель	Рабочий ориентир
Оборудование RR по каталогу	5 799 200 ₽
Полный бюджет открытия с резервом	29 126 479 ₽
Требуемые детские посещения / месяц	4 152
В день, среднее за 30 дней	138,4
Целевая окупаемость при этих допущениях	15 месяцев
Одновременно детей: для проверки планировки	65
Кафе / рабочие места родителей	28 / 6

Посещаемость получена обратным расчетом окупаемости. Это не прогноз подтвержденного спроса. Покупка недвижимости и кредит не включены.

Общий план



План в метрах. Цвет — назначение помещения; код — прибор из спецификации. Рабочие габариты предварительны. Поэлементные координаты доступны в CSV и DXF. Без колонн и существующих стояков.

Путь семьи и комфорт родителей

На входе сотрудник объясняет возрастные зоны, условия билета, дополнительные игры и правила возврата ребенка. Гардероб и хранение колясок размещаются внутри входной зоны без сужения проходов. Входной контроль не должен запирать эвакуационные выходы.

В кафе предусмотрено 28 посадочных мест, из них 6 мест для работы: устойчивый стол, Wi-Fi, защищенные розетки — по две точки на рабочее место, без проводов поперек проходов. Взрослым доступны шахматы и аэрохоккей, ретроаркады, семейные турниры.

Тихие рабочие места отделяются акустическими поверхностями от сцены. Полный обзор каждой точки лабиринта из кафе не гарантируется: присмотр обеспечивают операторы, правила и возрастное разделение. Отдельно предусматриваются доступная посадка, санитарный маршрут и место временного отдыха.

Возрастное и временное разделение

Зона	Организация
Малыши	Отдельное время/ограждение, мягкие модули, малый бассейн, взрослый сопровождающий. Возраст и число детей — по паспортам.
Лабиринт	Контроль входа, группы по возрасту и росту; ежедневный осмотр сеток и крепежа.
Активные игры	Оператор, инструкция, очередь вне зоны движения. Energy Jump и VR — после паспорта и обучения, если включены.
Подростки и родители	Rocky Boxer только 12+, если включен; шахматы не монетизируются отдельной строкой.
Сцена и праздники	Ограничение звука, свободные выходы, предельная вместимость и сценарий без опасных эффектов.

Внешние поставщики

Кухня, мебель, сценическое оснащение, инженерные системы, кассовая техника и безопасность требуют отдельной спецификации. Порекомендуем надежных поставщиков подобного оборудования клиентам, которые открывают центр вместе с нами.

Состав и монетизация

Зона	Доход и особенности
Основная игра	Лабиринт, бассейны и мягкие элементы. Оплата входа; абонемент после проверки повторных визитов.
Технологии	Проекции, Pixel Battle, лазерные и мультимедийные игры, VR — согласно комплекту.
Семейные игры	Игры навыка. Прозрачная стоимость партии и времени, без денежных призов.
Праздники	Комната и ведущий; еда и вход учтены в своих категориях.
Кафе	Питание, напитки, предзаказы на праздники и удобство ожидания.
Мастер-классы / фото	Материалы и дополнительные услуги по желанию, без навязанных пакетов.

Проверить до аренды

Обмеры и сетка колонн; высоты и пожарная защита; возможность игрового использования; реальные выходы на безопасные пути; доступность; перекрытия и точечные нагрузки; ТУ электричества, вентиляции, воды и канализации; шум; кухня; разгрузка и отходы.

План запуска: 1–2 недели — спрос и помещение; 2–4 недели — обследования, рабочие решения и договоры. Производство и поставка подтверждаются по каждому изделию. Монтаж и обучение — после готовности помещения; учебные сеансы перед большим рекламным запуском.

Все игровые позиции — с robotail.ru. Цена комплекта RR и общий стартовый бюджет разделены: работы, внешние закупки и оборотный запас не продаются как оборудование RR.

Источники и границы применения

R01 · МЧС России: своды правил СП1, СП3, СП4, СП6, СП7, СП484, СП485, СП486

Открыть первоисточник · Нормативная карта для проверки объекта проектировщиками. Каталог, не подтверждение соответствия концепции.

R02 · Роспотребнадзор: санитарные требования к детским игровым комнатам

Открыть первоисточник · Помещения персонала, место мойки оборудования, питьевой режим, уборка и документы соответствия.

B01 · IAAPA: 2027 FEC Trends,14September2026

Открыть первоисточник · Смешанный формат развлечений, кафе, понятные пакеты, связанные безналичные системы и контроль расходов. Не источник прогнозной выручки RR.

Проверено 24.10.2026. Применимость редакций, изменений и обязательных требований устанавливается для конкретного объекта и даты открытия.